


E-12018/1-2

od 8³⁰ - 12⁰⁰ por - chw. za
maszyn - od 12⁰⁰ - pols. linijung

U Zagrebu, 06. ožujka 2019. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
neposredno 06 -03- 2019 obično
poštom pripor.
u prim. pril.
pristojba kn

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU

TUŽITELJ: ANA Marija BALJKAS iz Zagreba, Jurkovićeve ulica 26, OIB: 48151757296,
 zastupana po: 

ODVJETNIK Nenad Cetinja
Zagreb, Horvaćanska 17a/7
tel-fax: 3647-914, 3647-915

TUŽENIK: NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju Zagreb, Jurja Dalmatinca 7,
 OIB: 78742307417

2 primjerka
priloga 5 (2X)
punomoć

radi utvrđenja prava vlasništva
v.p.s. 10.001,00 kn

T U Ž B A

I Temeljem čl. 34. st. 2. i čl. 56. st. 1. Zakona o parničnom postupku, naslovljeni sud je stvarno i mjesno nadležan za suđenje u ovoj pravnoj stvari.

II Na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 30551 k.o. Grad Zagreb, k.ž.br. 2504/11 stambeno-poslovna zgrada br. 26 pov. 427 m², bazen pov. 28 m² i dvorište pov. 422 u Jurkovićevoj ulici ukupne površine 877 m², od čega stambeno-poslovna zgrada br. 16 površine 427 m², bazen površine 28 m² i dvorište površine 422 m², u naravi 3. suvlasnički dio: 609/10000
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor,

Z-12018/19
2

kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m², lođe površine 8,10 m², spremišta površine 1,70 m², u nacrtu sve označeno zelenom bojom uknjiženo je pravo vlasništva za korist Niva inženjering d.d., OIB: 78742307417, Gradišćanska br. 34, Zagreb.

DOKAZ: z.k. izvadak za z.k.ul.br. 30551 k.o. Grad Zagreb, u prilogu, u preslici

III Tuženik je pravni sljednik trgovačkog društva Niva inženjering d.d., OIB: 78742307417, Gradišćanska br. 34, Zagreb.

DOKAZ: povijesni izvadak iz sudskog registra, u prilogu, u preslici

IV Tužitelj je samostalni, zakonit, istinit i pošten posjednik nekretnine iz toč. I tužbe, neprekidno od 29. rujna 2004. godine, dakle 14 i pol godina, temeljem Darovnog ugovora od 29. rujna 2004. godine, ovjerenog po Javnom bilježniku Luciji Popov, broj OV-9651/04, zaključenog između Katarine Baljkas kao darovateljice i tužiteljice kao daroprimateljice.

U vrijeme sklapanja predmetnog ugovora, nekretnina iz toč. I tužbe još nije bila etažirana i k.č.br. 2504/11 k.o. Grad Zagreb je još bila upisana u z.k.ul.br. 21610 k.o. Grad Zagreb.

DOKAZ: Darovni ugovor od 29. rujna 2004. godine, ovjeren po Javnom bilježniku Luciji Popov, broj OV-9651/04, povijesni izvadak za z.k.ul.br. 21610 i 30551 k.o. Grad Zagreb, u prilogu, u preslici

Slijedom navedenog, temeljem čl. 159. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, obzirom da je tužitelj duže od 10 godina samostalan, zakonit, istinit i pošten posjednik navedene nekretnine iz toč. I tužbe, to je dosjelošću stekao vlasništvo predmetne nekretnine, a što mu je tuženik, kao pravni sljednik upisanog društva Niva inženjering d.d., OIB: 78742307417, Gradišćanska br. 34, Zagreb, dužan priznati.

V Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da naslovljeni sud, temeljem čl. 159. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), donese slijedeću

P R E S U D U

I Utvrđuje se da je tužitelj ANA MARIJA BALJKAS iz Zagreba, Jurkovićeva ulica 26, OIB: 48151757296 vlasnik u cijelosti nekretnine upisane u z.k.ul.br. 30551 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2504/11 stambeno-poslovna zgrada br. 26 pov. 427 m², bazen pov. 28 m² i dvorište pov. 422 u Jurkovićevoj ulici ukupne površine 877 m², od čega stambeno-poslovna zgrada br. 26 površine 427 m², bazen površine 28 m² i dvorište površine 422 m², u naravi 3. suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m², lođe površine 8,10 m², spremišta površine 1,70 m², u nacrtu sve označeno zelenom bojom, što mu je tuženik NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju Zagreb, Jurja Dalmatince 7, OIB: 78742307417 kao pravni sljednik Niva inženjering d.d.,

Z-12018/19

OIB: 78742307417, Gradišćanska br. 34, Zagreb dužan priznati i izdati tabularnu ispravu podobnu za upis njegovog prava vlasništva u cijelosti na navedenoj nekretnini u zemljišne knjige, sve u roku od 15 dana, jer će u protivnom tu ispravu zamijeniti ova presuda.

II Nalaže se tuženiku da tužitelju plati i trošak ovog parničnog postupka, u roku od 15 dana.

TUŽITELJ: ANA MARIJA BALJKAS iz Zagreba,
zastupana po:

ODVJETNIK Nenad Betinja
Zagreb, Horvaćanska 17a/7
tel-fax: 3647-914, 3647-915

P-1163/19-1-1

4

P U N O M O Ć

Ovlašćujemo NENADA CETINJU, ODVJETNIKA U ZAGREBU

ODVJETNIK Nenad Cetinja

Zagreb, Horvaćanska 17a/1

tel-fax: 3647-914, 3647-915

da me (nas)

zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINSTOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU

CIS NIVA INŽENJERING D.O.O. U STEČAJU ZAGREB

RADI UVJEĐENJA TRAJA VLAŠTI

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U ZAGREBU, dana 06.03.2019. god.

ANA MARIA BALIĆ

Balić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 05.03.2019. 23:24

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23003/2015
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 30551

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2504/11	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 26 POV. 427 M2, BAZEN POV. 28 M2 I DVORIŠTE POV. 422 U JURKOVIĆEVOJ ULICI STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 16 BAZEN DVORIŠTE			877 427 28 422	
		UKUPNO:			877	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-41917/14 Zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu br. 26 i bazen sagrađene na zk.č.br. 2504/11, priložen akt za uporabu i to pravomoćna građevinska dozvola Grada Zagreba. Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i ZABILJEŽBA graditeljstvo od 17. studenog 1999. i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo od 03. lipnja 2014., klasa: UP/I-350-05/2012-007/1066 ur.broj: 251-13-22/152-2014-9.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaoonica i spremište, površine 77.30 m2, lođe površine 8,10 m2, spremišta površine 1,70 m2, u naertu sve označeno zelenom bojom NIVA INŽENJERING D.D., OIB: 78742307417, GRADIŠĆANSKA BR.34, ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 30551

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Starostarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

POSEBNI IZVADAK

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		"ZABILJEŽBA"
2.1	Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-49927/14	
Temeljem Izjave od 12. studenog 2014. godine zabilježuje se prvenstveni red za namjeravano otuđenje nekretnine koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.		

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2019.